

Innhold

Forord	5
--------------	---

OPPGAVER

Del 1

Eiendomsmegling	13
KAPITTEL 1 Sentrale elementer og kilder ved eiendomsmegling	15
KAPITTEL 2 Etablering og organisering av eiendomsmeglingsforetak	16
KAPITTEL 3 Kvalitetssikring og internkontroll	18
KAPITTEL 4 Kompetansekrav i et eiendomsmeglingsforetak	20
KAPITTEL 5 Eiendomsmeglingslovens virkeområde	23
KAPITTEL 6 Egenhandel og meglers uavhengighet	26
KAPITTEL 7 God meglerskikk	28
KAPITTEL 8 Eierformer	31
<i>Borettslag</i>	31
<i>Boligaksjeselskap</i>	32
<i>Eierseksjoner (selveierleiligheter)</i>	33
<i>Tomtefeste</i>	34
<i>Ulike eierformer</i>	36
KAPITTEL 9 Bygningslære	38
KAPITTEL 10 Hvitvasking	40
KAPITTEL 11 Oppdragsavtale	42
KAPITTEL 12 Salgsoppgave – innhenting, kontroll og videreformidling av opplysninger	45
KAPITTEL 13 Avtaleslutning og budrunde	50
KAPITTEL 14 Kjøpekontrakt og mislighold	55
KAPITTEL 15 Utfylling av dokumenter	59
KAPITTEL 16 Tinglysing	61
<i>Tinglysing</i>	61
<i>Dokumentavgift</i>	63

KAPITTEL 17	Overtakelse og oppgjør	65
KAPITTEL 18	Vederlag.....	70
KAPITTEL 19	Erstatning.....	71
KAPITTEL 20	Taushetsplikt og opplysningsplikt.....	72
KAPITTEL 21	Finanstilsynet	74

Del 2

Særlige former for eiendomsmegling	75
KAPITTEL 22 Landbruksmegling.....	77
<i>Landbrukseiendom</i>	77
<i>Konsesjon</i>	78
<i>Odel</i>	80
<i>Driveplikt</i>	81
KAPITTEL 23 Prosjektmegling	82
KAPITTEL 24 Næringsmegling.....	90
KAPITTEL 25 Utleiemegling.....	93
KAPITTEL 26 Tvangssalg ved medhjelper.....	95

Del 3

Øvrige tema av betydning for eiendomsmegling.....	99
KAPITTEL 27 Arbeidsrett	101
KAPITTEL 28 Arverett	102
KAPITTEL 29 Avtalefestet forkjøpsrett.....	103
KAPITTEL 30 Eiendommens grenser og utstrekning.....	104
KAPITTEL 31 Ekspropriasjon	107
KAPITTEL 32 Formuesforholdet mellom ektefeller.....	108
KAPITTEL 33 Hevd	110
KAPITTEL 34 Konkurs, gjeldsforhandling, tvangsfullbyrdelse.....	111
KAPITTEL 35 Kulturminner	114
KAPITTEL 36 Panterett.....	115
KAPITTEL 37 Pengekravsrett	117
KAPITTEL 38 Plan- og bygningsrett.....	118
KAPITTEL 39 Sammenslutningers rett	119
KAPITTEL 40 Servitutter	121
KAPITTEL 41 Skatterett.....	123
KAPITTEL 42 Miljørett.....	125

Del 1

Eiendomsmegling	129
KAPITTEL 1 Sentrale elementer og kilder ved eiendomsmegling	131
KAPITTEL 2 Etablering og organisering av eiendomsmeglingsforetak	133
KAPITTEL 3 Kvalitetssikring og internkontroll	137
KAPITTEL 4 Kompetansekrav i et eiendomsmeglingsforetak	142
KAPITTEL 5 Eiendomsmeglingslovens virkeområde	148
KAPITTEL 6 Egenhandel og meglerens uavhengighet	154
KAPITTEL 7 God meglerskikk	156
KAPITTEL 8 Eierformer	163
<i>Borettslag</i>	163
<i>Boligaksjeselskap</i>	166
<i>Eierseksjoner (selveierleiligheter)</i>	166
<i>Tomtefeste</i>	168
<i>Ulike eierformer</i>	170
KAPITTEL 9 Bygningslære	174
KAPITTEL 10 Hvitvasking	179
KAPITTEL 11 Oppdragsavtale	189
KAPITTEL 12 Salgsoppgave – innhenting, kontroll og videreformidling av opplysninger	192
KAPITTEL 13 Avtaleslutning og budrunde	204
KAPITTEL 14 Kjøpekontrakt og mislighold	210
KAPITTEL 15 Utfylling av dokumenter	217
KAPITTEL 16 Tinglysing	253
<i>Tinglysing</i>	253
<i>Dokumentavgift</i>	257
KAPITTEL 17 Overtakelse og oppgjør	260
KAPITTEL 18 Vederlag	270
KAPITTEL 19 Erstatning	272
KAPITTEL 20 Taushetsplikt og opplysningsplikt	274
KAPITTEL 21 Finanstilsynet	276

Del 2

Særlige former for eiendomsmegling	279
KAPITTEL 22 Landbruksmegling	281
<i>Landbrukseiendom</i>	281
<i>Konsesjon</i>	284
<i>Odel</i>	288
<i>Driveplikt</i>	290
KAPITTEL 23 Prosjektmegling	292
KAPITTEL 24 Næringsmegling	302
KAPITTEL 25 Utleiemegling	311
KAPITTEL 26 Tvangssalg ved medhjelper	315

Del 3

Øvrige tema av betydning for eiendomsmegling	321
KAPITTEL 27 Arbeidsrett	323
KAPITTEL 28 Arverett	326
KAPITTEL 29 Avtalefestet forkjøpsrett	328
KAPITTEL 30 Eiendommens grenser, utstrekning og naboforhold	329
KAPITTEL 31 Ekspropriasjon	332
KAPITTEL 32 Formuesforholdet mellom ektefeller	333
KAPITTEL 33 Hevd	335
KAPITTEL 34 Konkurs, gjeldsforhandling, tvangsfullbyrdelse	336
KAPITTEL 35 Kulturminner	340
KAPITTEL 36 Panterett	342
KAPITTEL 37 Pengekravsrett	344
KAPITTEL 38 Plan- og bygningsrett	345
KAPITTEL 39 Sammenslutningers rett	347
KAPITTEL 40 Servitutter	350
KAPITTEL 41 Skatterett	353
KAPITTEL 42 Miljørett	356
Forkortelser	357
Om forfatterne	360